

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim
Anna Kucharska
Kancelaria Komornicza Złocieniec
78-520 Złocieniec Sikorskiego 1
tel. 94 712 78 07 e-mail: drawsko.kucharska@komornik.pl
www.komornik-zlocieniec.pl
Km 76/18

Złocieniec, dnia 05-11-2018
Sz P
Bank Spółdzielczy w Kaliszu Pomorskim

ul. Wolności 8
Kalisz Pomorski
78-540 Kalisz Pomorski

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim Anna Kucharska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-12-2018r.r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim mającego siedzibę przy ul. Jasnej 3 w sali nr II, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 56, 102, 110/1, 534, 54, 86, 114/1, o łącznej powierzchni 10,87 ha zlokalizowanej w obrębie ewidencyjnym 0091, Sośnica, gmina Wierzchowo, powiad drawski, województwo zachodniopomorskie, dla której **Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KO1D/00002428/7**. Nieruchomość stanowi nieruchomość rolną, do której mają zastosowanie przepisy Ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

Suma oszacowania wynosi **227 900,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **170 925,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 790,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiszczyć także na konto komornika:

**Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Łobzie 65 1240 3871 1111 0010 3715 2087
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.13:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim przy ul. Jasnej 3 w pok. nr 6 sekretariacie Wydziału I Cywilnego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika
Asesor Komorniczy

Aleksandra Czubik



Komornik Sądowy

Anna Kucharska