

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim
Anna Kucharska
Kancelaria Komornicza nr II w Złocieniu
78-520 Złocieniec Sikorskiego 1
tel. 94 712 78 07 e-mail: drawsko.kucharska@komornik.pl
www.komornik-zlocieniec.pl
Km 701/18

Złocieniec, dnia 01-06-2020
Sz P
Bank Spółdzielczy w Kaliszu Pomorskim
ul. Wolności 8
Kalisz Pomorski
78-540 Kalisz Pomorski

<< ODPIS >>



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim Anna Kucharska na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-07-2020r. o godz. 13:15** w budynku Sądu Rejonowego w Drawsku Pomorskim mającego siedzibę przy Drawsko Pomorskie, Jasna 3 w sali nr II odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Złocieniec przy ul. Sienkiewicza 1, obręb ewidencyjny Złocieniec-16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 272/2 o powierzchni 0,6456 ha. Na przedmiotowej działce posadowiony jest budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej, parterowy, podpiwniczony o powierzchni zabudowy 378m² oraz powierzchni użytkowej 383 m² (mieszkalnej), plus powierzchnia kondygnacji piwnicznej 162 m² należącej do dłużnika: Jarosław Cieślak położonej: 78-520 Złocieniec, ul. Henryka Sienkiewicza 1,

dla której **Sąd Rejonowy w Drawsku Pomorskim V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: KO1D/00029644/2]
Suma oszacowania wynosi **1 440 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 080 450,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **144 060,00zł**.

Rękojmię należy uiścić na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA I O. w Łobzie 65 1240 3871 1111 0010 3715 2087

lub gotówką najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.09:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Drawsku Pomorskim przy Drawsko Pomorskie, Jasna 3. pok. 6 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Anna Kucharska